

## ДОГОВОР НАЙМА КОТТЕДЖА №

### п. Мельниково, Приозерский р-н

Акционерное общество «Санита», в лице генерального директора **Вырубова Василия Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин/гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1 Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование (найм) для проживания коттедж (далее по тексту «Коттеджи»), расположенный по адресу:

**Ленинградская область, пос. Мельниково, туристический комплекс «Снегурия» (далее по тексту «Комплекс»).**

1.2 Срок найма составляет:

№ п/п	Объект	Дата заезда	Дата выезда
1	Коттедж		

1.3 Коттеджи передаются с имуществом в соответствии с Актом передачи Коттеджей.

1.4 Совместно с Нанимателем в Коттеджах могут проживать в течение всего срока найма 4 человека.

1.5 Пребывание совместно с Нанимателем домашних животных возможно с разрешения Наймодателя.

#### 2. Порядок расчетов

2.1 Настоящим договором Стороны установили, что плата по договору составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей (00 коп.)

2.2 Платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей (00 коп.) осуществляется путем перечисления на расчетный счет или в кассу АО «Санита» в течение 3 банковских дней с момента выставления счета в адрес Нанимателя.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1 Наймодатель обязан:

3.1.1. Передать Нанимателю Коттедж в пригодном для проживания состоянии, с исправным оборудованием и имуществом, а также ключи от Коттеджа, в срок и на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. Осуществлять техобслуживание Коттеджа и оборудования.

3.1.3. Наймодатель имеет право посещать Коттедж для проверки порядка его использования и состояния в порядке, согласованном с Нанимателем.

##### 3.2 Наниматель обязан:

3.2.1. Использовать сданный ему в наем Коттедж по назначению: только в качестве жилья.

3.2.2. Обеспечить сохранность Коттеджа, а также сохранность находящегося в нем имущества.

3.2.3. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях.

3.2.4. Не препятствовать посещению Наймодателем Коттеджа в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

3.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.2.6. Поддерживать в Коттедже чистоту и порядок.

3.2.7. Не допускать совершения в Коттедже и на всей территории Комплекса действий, нарушающих нормальные условия проживания третьих лиц на территории Комплекса.

3.2.8. По истечении срока найма освободить Коттедж и передать Наймодателю имущество. Коттедж и имущество передаются Нанимателем в состоянии, в котором они были переданы в наем, с учетом их естественного износа.

3.2.9. Возместить Наймодателю ущерб, причиненный Коттеджу или оборудованию вследствие неосторожного обращения, утраты или использования не по назначению в период срока найма.

3.2.10. Передвижение на автомобиле по территории базы запрещено. Штраф 5000 рублей.

3.2.11. Наниматель вправе пользоваться всеми помещениями Коттеджа, всем его оборудованием и имуществом, находящимся в Коттедже.

3.2.12. В целях безопасности пребывания на территории Комплекса Нанимателю запрещается:

- курение во внутренних помещениях Коттеджа;
- эксплуатация камина без присмотра и защитного экрана;
- пользование электрическим кухонным оборудованием без присмотра и контроля;
- использование личного электрооборудования без согласования с администрацией Комплекса;
- вождение автотранспорта в состоянии алкогольного опьянения на территории комплекса;
- выезд с территории Комплекса без согласования с администрацией;
- купание в нетрезвом виде в Озере, примыкающем к территории Комплекса.

#### 4. Ответственность сторон

##### 4.1 Ответственность Наймодателя:

- 4.1.1. Наймодатель возмещает Нанимателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в установленном законом порядке.
- 4.1.2. В случае аварийного отключения электричества, водопровода Наймодатель ответственности не несет.

##### 4.2 Ответственность Нанимателя:

- 4.2.1. В случае нанесения ущерба Нанимателем третьим лицам на территории Комплекса, он полностью несет юридическую и материальную ответственность и компенсирует ущерб за свой счет.
- 4.2.2. В случае нанесения ущерба Нанимателем Наймодателю, Наниматель возмещает ущерб за свой счет.
- 4.2.3. Наниматель несет полную юридическую и материальную ответственность за действия, совершенные лицами, совместно проживающими с Нанимателем в Коттедже или принадлежащими ему домашними животными

#### 5. Особые условия

- 5.1. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств.
- 5.2. В случае отказа Нанимателя от найма коттеджа. Наймодатель возвращает Нанимателю плату за наем коттеджа за вычетом стоимости услуг бронирования и фактически произведенных продавцом расходов, при этом к Нанимателю применяется следующая шкала штрафных санкций (включая услуги бронирования):
- при отказе в период от 30 до 16 дней до момента заезда удерживается 30% от стоимости платы за наем коттеджа;
  - при отказе в период от 15 до 9 дней до момента заезда удерживается 50% от стоимости платы за наем коттеджа.
  - при отказе от 8 и менее дней до момента заезда удерживается 100 % от стоимости платы за наем коттеджа.
- 5.3. Наниматель обязуется сдать арендуемое помещение в состоянии соответствующему состоянию, при котором нанимаемое помещение им было принято. В случае если помещение сдается в не прибранном (засор раковины в кухне, в санузле), виде, Наниматель оплачивает стоимость работы в размере: 5000,00 руб.
- Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действий непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, изменение действующего законодательства РФ, а также наступления других форс-мажорных обстоятельств.
- 5.4 Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров для достижения общего согласия. В случае не достижения согласия споры разрешаются в установленном законом порядке.
- 5.5 Договор действует в течение всего срока найма и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме

#### 6. Реквизиты сторон

<b>Наймодатель:</b> АО «Санита» Адрес: 188765, Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Мельниково, ул. Калинина, дом 1. ИНН 4712007500 КПП 471201001 ОГРН 1024701653778 р/с 40702810332200000982 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург к/с 3010181060000000786 БИК 044030786 ОКВЭД 55.20 e-mail:	<b>Наниматель:</b> Дата рождения: Паспорт гражданина РФ {Выдан: Адрес: Тел: E-mail:
_____/Вырубов В.И./	_____ /